

DTV Sterneferien

Klassifizierung Ferienunterkunft „Sondertyp“

Welche Ferienunterkünfte fallen in den Bereich „Sondertyp“?

Ferienunterkünfte, die aufgrund ihrer maximalen Wohnfläche von 50 qm einige Kriterien für klassifizierte Ferienwohnungen und -häuser nicht erfüllen, können im Rahmen eines „Sondertyps“ klassifiziert werden. Es kann sich beispielsweise um Studios, Tiny Houses, schwimmende Ferienhäuser, Bauwägen oder umgebaute Überseecontainer handeln.

Folgende Bedingungen gelten zusätzlich zu den Mindestkriterien für Ferienwohnungen und -häuser, damit die Ferienunterkunft als Sondertyp klassifiziert werden kann:

- Bewegliche Ferienunterkünfte müssen einen festen Standort haben, der bei der Klassifizierung anzugeben ist. Bei einem Standortwechsel verfallen die Sterne.
- Sanitär und Küche sind exklusiv nutzbar, eine Nutzung durch andere Gäste ist nicht gegeben.
- Küche und Bad sind voll ausgestattet.
- Die Ferienunterkunft ist wahrnehmbar als eine geschlossene Einheit.
- Die Wohnfläche beträgt maximal 50 qm.

Die DTV-Klassifizierung erfolgt anhand des Kriterienkatalogs für Ferienwohnungen und -häuser.

Es gelten folgende Erleichterungen:






Die Bewertung entfällt für:

- Kriterium 1.1 „Wohnfläche“
- Kriterium 1.11 „Aufzug“
- Kriterium 2.4.2 „Zusätzliches WC“
- Kriterium 2.4.9 „Bidet/Dusch-WC/Urinal“
- Kriterium 2.5 „Weitere Räumlichkeiten“

Die Bewertung wird angepasst für:

- Mindestkriterium für 5 Sterne und Kriterium 1.7 „Waschmaschine“ sowie Kriterium 1.8 „Elektronischer Trockner“:
Ein kombinierter Waschtrockner zählt sowohl als Waschmaschine als auch als Trockner und erreicht damit volle Punktzahl bei 1.7 und 1.8.
- Mindestkriterium für 4 Sterne und Kriterium 2.2.7 „Spülmaschine“:
Eine Tischgeschirrspülmaschine ist ausreichend.

Die Punkte, die zum Erreichen der jeweiligen Sternekategorie erreicht werden müssen, weichen von dem Katalog für Ferienwohnungen und -häuser ab. Hierbei sind nicht zu erreichende Punkte bereits eingerechnet:

	Ab 600 Punkte
	Ab 500 Punkte
	Ab 400 Punkte
	Ab 250 Punkte
	Ab 100 Punkte

Deutscher Tourismusverband Service GmbH
Schillstraße 9, 10785 Berlin
Telefon 030 / 856 215 130
klassifizierung@deutschertourismusverband.de
www.deutschertourismusverband.de

Stand: Januar 2024